


Przedmiar robót

Izolacje przeciwwilgociowe piwnic w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku.
Etap 1 z wewnętrznym korytarzem (bez pom. P1/P2/P3)

dr inż. ROMAN PARUCH, prof. PK
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
NR UPR. RZE/X/0010/17
UPR. DO PROJ. BEZ OGRANICZEŃ
w spec. konstr. - budowlanej
NR EWID. MAP/0245/POOK/07


31.03.2026r

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Izolacje przeciwwilgociowe piwnic w budynku Sądu Rejonowego w Brzesku. Etap 1 z wewnętrznym korytarzem (bez pom. P1/P2/P3)					
1	Element	Etap 1 (strona północna budynku-strona frontowa, z korytarzem (bez pomieszczeń nr. P1,P2,P3)					
1.1	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie regałów z aktami	kpl		1		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1		
1.2	Kalkulacja indywidualna	Częściowy demontaż regałów na czas oprowadzenia robót, a po wykonaniu robót ponowny montaż / ewen. demontaż instalacji wew. wraz z odtworzeniem	kpl		1		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1		
1.3	KNNRW 3/1403/1	Izolowanie wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej, usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian, do gołej cegły	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,52	208,00000		
1.4	KNR 401/619/4	Odgryzanie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany trudno dostępne, do 2' m2	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,25	100,00000		
1.5	KNNRW 3/1403/2	Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej, 1-krotne przemaalowanie ścian preparatem Isolit grzybobójczym	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,54	216,00000		
		Materiały					
		Środek do odgrzybiania murów oraz dezynfekcji przegród	dm3	0,58	232,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
1.6	TZKNBK 8/201/26	Roboty przygotowawcze oczyszczenie spoin z usunięciem nietrwalej zaprawy bez względu na rodzaj zaprawy (poz 26)	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,21	84,00000		
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,02	8,00000		
1.7	KNR 401/804/8	Analogia - Zerwanie cokolika z płytek	m		200,00		
		Robocizna razem	r-g	0,18	36,00000		
1.8	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2		150,00		
		Robocizna razem	r-g	0,92	138,00000		
1.9	KNR 401/211/1	Analogia - skucie kleju	m2		180,00		
		Robocizna razem	r-g	0,96	172,80000		
1.10	KNR 39/101/4	Analogia - Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej masą MAPESTOP CREAM (wykonanie otworów w 1 lub 2 poziomach), metodą iniekcji w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 2 1/2 cegły	m		145,00		
		Robocizna razem	r-g	10,64	1 542,8000		
		Materiały					
		Krem iniekcyjny MAPESTOP CREAM	szt	2,1	304,50000		
		Wiertła	szt	0,04	5,80000		
		Sprzęt					
		Urządzenia specjalistyczne do wiercenia otworów	m-g	10,04	1 455,8000		
		Sprężarka powietrzna (1)	m-g	0,15	21,75000		
1.11	KNR 1901/807/2 (1)	Analogia - wyrównanie podłoża zaprawą PLANITOP HDM MAXI	m2		200,00		
		Robocizna razem	r-g	1,6	320,00000		
		Materiały					
		Zaprawa PLANITOP HDM MAXI	kg	46,25	9 250,0000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,03	6,00000		
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	0,04	8,00000		
1.12	KNR 41/111/3	Analogia - Elastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii MAPEI, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2		350,00		
		Robocizna razem	r-g	0,2666	93,31000		
		Materiały					
		Zaprawa Mapelastic Foundation	kg	3,3	1 155,0000		
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,00435	1,52250		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.13	DC 19/520/2	Analogia - Wykonanie tynku jednowarstwowego PoroMap DEUMIDIFICANTE gr. 20 mm na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,48	192,00000		
		Materiały					
		Zaprawa PoroMap DEUMIDIFICANTE	kg	24	9 600,0000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
1.14	DC 19/522/1	Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,016	6,40000		
		Analogia - Wykończenie tynku renowacyjnego zaprawą PoroMap Finitura Civile gr. 2 mm	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,2	80,00000		
		Materiały					
		Drobnoziarnista zaprawa PoroMap Finitura Civile	kg	2,6	1 040,0000		
1.15	ZKNR C 1/114/4	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Środek transportowy	m-g	0,011	4,40000		
		Analogia - Malowanie farbami, farba silikonowa Silexcolor Pittura, 2-krotnie, tynk gładki, powierzchni modernizowanej	m2		400,00		
		Robocizna razem	r-g	0,2	80,00000		
1.16	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Materiały					
		Farba silikonowa Silexcolor Pittura	dm3	0,26	104,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0004	0,16000		
1.17	KNR 401/803/1	Środek transportowy (1)	m-g	0,004	1,60000		
		Grunтовanie podłoża przed naprawą, powierzchnie poziome, preparatem	m2		180,00		
		Robocizna razem	r-g	0,06	10,80000		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezo rozpuszczalnikowy"	dm3	0,21	37,80000		
		Nakłady pomocnicze					
1.18	KNR 401/803/4	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,002	0,36000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,54000		
		Analogia - naprawa i uzupełnienie posadzek	m2		75,00		
		Robocizna razem	r-g	0,96	72,00000		
1.19	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Materiały					
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,013	0,97500		
		Piasek do zapraw	m3	0,033	2,47500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
1.20	KNR 202/1118/1	Wyciąg	m-g	0,002	0,36000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,54000		
		Grunтовanie podłoża przed ułożeniem płytek, powierzchnie poziome, preparatem	m2		180,00		
		Robocizna razem	r-g	0,06	10,80000		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoża - Głęboko penetrujący grunt "bezo rozpuszczalnikowy"	dm3	0,21	37,80000		
1.20	KNR 202/1118/1	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0001	0,01800		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0093	1,67400		
		Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża z cokolikiem	m2		180,00		
1.20	KNR 202/1118/1	Robocizna razem	r-g	0,2192	39,45600		
		Materiały					
		Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	4,75	855,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.21	KNR 401/809/7	Analogia - Uzupełnienie posadzek z płytek gresowych na kleju	m2		150,00		
		Robocizna razem	r-g	1,86	279,00000		
		Materiały					
		Płytki ceramiczne podłogowe	m2	1,1	165,00000		
		Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,6	90,00000		
		Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	5,2	780,00000		
		Nakłady pomocnicze					
1.22	KNR 401/810/6	Analogia - Uzupełnienie cokolików z płytek gresowych na kleju, 1 rząd	m		234,00		
		Robocizna razem	r-g	0,53	124,02000		
		Materiały					
		Płytki ceramiczne podłogowe	m2	0,16	37,44000		
		Sucha zaprawa do spoinowania	kg	0,04	9,36000		
		Zaprawa klejąca (sucha mieszanka) do płytek ceramicznych	kg	0,78	182,52000		
		Nakłady pomocnicze					
1.23	KNNR 3/605/5 (1)	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przetarciem tynków farbą emulsyjną dwukrotnie - pomieszczenia remontowane oraz korytarz	m2		1 060,00		
		Robocizna razem	r-g	0,573	607,38000		
		Materiały					
		Farba emulsyjna nawierzchniowa - biała	dm3	0,29	307,40000		
		Gips budowlany zwykły	kg	0,0014	1,48400		
		Piasek do zapraw	m3	0,005	5,30000		
		Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	0,6	636,00000		
1.24	KNR 401/106/5	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	2,33200		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,001	1,06000		
		Usunięcie gruzu z piwnic budynku	m3		24,50		
		Robocizna razem	r-g	5,91	144,79500		
1.25	Kalkulacja indywidualna	Modernizacja wewnętrznych rejestratorów wilgotności w każdym pomieszczeniu kondygnacji podziemnej	kpl		1		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1		
1.26	Kalkulacja indywidualna	Weryfikacja, modernizacja, kontrola stanu technicznego oraz prace remontowo-budowlane dla systemu kanalizacji deszczowej	kpl		1		
		Razem pozycja (z narzutami)		1	1		
1.27	KNNR 2/1501/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość do 10 m	m2		20,00		
		Robocizna razem	r-g	0,9	18,00000		
		Materiały					
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,0158	0,31600		
		Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,0002	0,00400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	18			
1.28		Sprzęt					
		Rusztowania rurowe	m-g	0,255	5,10000		
1.29	KNR 401/108/11	Czas pracy rusztowania rurowego - 300,00 m2	m-g		120,51		
		Praca rusztowania	m-g	1	120,51		
1.30	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi do 1'km	m3		24,50		
		Robocizna razem	r-g	0,86	21,07000		
		Sprzęt					
1.31	Kalkulacja indywidualna	Samochód samowyładowczy do 5't (1)	m-g	0,5	12,25000		
		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1'km	m3		24,50		
		Krotność=19					
1.31	Kalkulacja indywidualna	Sprzęt					
		Samochód samowyładowczy do 5't (1)	m-g	0,02	9,31000		
		Opłata za wysypisko	m3		24,50		
1.31	Kalkulacja indywidualna	Materiały					
		Opłata za wysypisko	m3	1	24,50000		